



14 -01- 2019

WUiA.VI.6740. 2126-2

.2018.OZ.417075

Gdańsk,.....

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.2096) art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zmian.),
po rozpatrzeniu wniosku z dn. 07.12.18r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Łąkowej 6,
pozwolenia na budowę**
polegającego na termomodernizacji ścian zewnętrznych ofic. II,
wykonaniu izolacji pionowej oraz poziomej ścian zewnętrznych
kondygnacji podziemnych w ofic. I, w budynku wielorodzinnym przy
ul. Łąkowej 6 w Gdańsku, dz. nr 253, 249/5, 252, obr. nr 0100;

autor projektu budowlanego:

- tech. Dariusz Herman

upr. nr BP-RN-V/54/TO/81 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależność do POIIB - KUP/BO/0713/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dn. 07.12.2018r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 19.12.2018r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku, nr ew. planu 1124, zatwierdzonego uchwałą nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29.06.2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom Nr 97 z dnia 15 września 2006 roku, poz. 2010).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na



listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz ostateczną decyzję z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o nr. BMZK.4125.2071.2018.SG z dnia 31.12.2018r.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 2, ust.1, pkt. 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. 2018r. poz.1044 z późn. zmian.) -zwalnia się z opłaty skarbowej;

Załącznik:

1. Projekt budowlany - 1 teczka,



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymuje:

- ① Pani Amelia Drozdowska - pełnomocnik - 2 egz. proj. bud.
ul. Pomorska 1C/1, 84-230 Rumia,
2. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m,
3. WBMiP w/m,
4. BMKZ,
5. BRG,
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. proj.,
7. rejestr,
8. a/a - 1 egz. proj.;

DECYZJA OSTATECZNA

PODINSPEKTOR

Gdańsk, dn. 14.01.19r.

14.01.19r Zygan
mgr inż. Aleksandra Zygan

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z



- wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)



DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257 z późn. zmianami) oraz § 2 pkt. 1, lit. e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.11.2015 r., poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Łąkowej 6 w Gdańsku, reprezentowanej przez P. Amelię Drozdowską, Neptun Eko (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 5.11.2018 r.), w sprawie wykonania zamierzenia inwestycyjnego, jakim jest wykonanie docieplenia elewacji tylnej budynku (od strony podwórza) w technologii lekko - mokrej styropianem EPS 60 wraz z malowaniem, naprawę spękań metodą klamrowania oraz wykonanie hydroizolacji w części tylnej elewacji budynku przy ul. Łąkowej 6 w Gdańsku, dz. nr 253, obręb 100, usytuowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415). Budynek figuruje ponadto w gminnej ewidencji zabytków,

POZWALA

Inwestorowi: Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Łąkowej 6 w Gdańsku, na realizację prac budowlanych polegających na wykonaniu docieplenia elewacji tylnej budynku (od strony podwórza) w technologii lekko - mokrej styropianem EPS 60 wraz z malowaniem, naprawę spękań metodą klamrowania oraz wykonanie hydroizolacji w części tylnej elewacji budynku przy ul. Łąkowej 6 w Gdańsku, dz. nr 253, obręb 100, usytuowanym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415). Budynek figuruje ponadto w gminnej ewidencji zabytków.

Warunki szczególne:

1. Prace należy prowadzić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji:
pt.: „Remont ścian zewnętrznych z dociepleniem ofic.II, izolacja pionowa i pozioma ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej - ofic.I, autorstwa: mgr inż. Dariusza Hermana, datowanym na październik 2018 r.
2. Za prace odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2022 r.

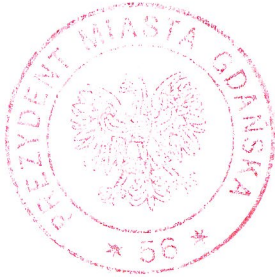
Uzasadnienie

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 8.11.2018 r. wpłynął wniosek Inwestora: Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Łąkowej w Gdańsku, reprezentowanej przez Panią Amelię Drozdowską, Neptun Eko. Budynek przy ul. Łąkowej 6 w Gdańsku, położony na działce nr 253, obręb 100, usytuowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415). Skutkiem ww. decyzji, na mocy art. 7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust.

1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość położona w przy ul. Łąkowej 6 w Gdańsku podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 cytowanej Ustawy - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Inwestycja jest ponadto realizowana w ramach projektu „Rewitalizacji Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja, polegająca na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku - oficyny I, docieplenia elewacji tylnej budynku (od strony podwórza) w technologii lekko - mokrej styropianem EPS 60 wraz z malowaniem, naprawę spękań metodą klamrowania - oficyna II, budynku przy ul. Łąkowej 6 w Gdańsku - spełnia wymogi konserwatorskie oraz nie wpłynie negatywnie na ekspozycję zachowanych historycznych i architektonicznych walorów chronionych ze stanowiska konserwatorskiego obszaru.

Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczną
z dniem 07.01.2018r

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Nie podlega opłacie skarbowej wydawanie zezwoleń m. in. w sprawach budownictwa mieszkaniowego, stosownie do art. 2 ust.1 pkt 2) - ustawy z dnia 16.11.2006r. - o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827, z późniejszymi zmianami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca - kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach, ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom:

- odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Otrzymują:

1. Pani Amelia Drozdowska, Neptun Eko (pełnomocnik inwestora)
2. Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
3. aa
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej z późn. zmianami

PODINSPEKTOR
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Grzegorz Sobczyk